

## **O B E C   Z Á S K A L I E**

Obecný úrad v Záskalí č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5

Číslo: 52/2026-002 TS1-20

v Záskalí, dňa: 04. 08. 2026

### **V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

#### **Oznámenie**

#### **o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Navrhovateľ - stavebník: **Gabriela Oravíková**, rod. Tichá, bytom **Udiča 622, 018 01 Udiča**; podal dňa 14. 05. 2026 a priebežne doplnil na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „**Rodinný dom - novostavba**“ na pozemku parc. č. **KN-C 684/3** (vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 684/2), s použitím pozemkov parc. č. KN-C 684/1, KN-E 9028, KN-E 94, KN-C 328/9, KN-C 309/7, KN-E 9012, KN-C 537 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Záskalie**, v obci **Záskalie**. Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bolo vydané Obcou Záskalie dňa 31. 10. 2023 pod č. 72/2022-008 TS1-20.

Obec Záskalie ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. a podľa ustanovení § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

nariaďuje

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**20. augusta 2026 (štvrtok) o 10,30 hod**

so stretnutím pri stavbe rodinného domu v Záskalí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66) na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku 29/34, 3.podlažie, č. dv. 326 a pri ústnom pojednávaní.

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní.

Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v obci Záskalie, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce.

**František K o l e n o**  
**starosta obce**

**Doručí sa: účastníkom konania verejnou vyhláškou**

Verejná vyhláška sa doručí na vedomie:

Navrhovateľ:

1. Gabriela Oravíková, Udiča 622, 018 01 Udiča

Vlastníci dotknutých nehnuteľností:

2. Obec Záskalie, zast. starostom obce
3. Slov. vodohospodársky podnik š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Urbársky spolok, pozemkové spoločenstvo Záskalie, 017 05 Považská Bystrica
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Eva Šupolíková, Rozkvet 2055/116-11, 017 01 Považská Bystrica

**Dotknutým orgánom:**

8. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný
10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Obec Záskalie- orgán ÚP, cestný správny orgán, ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín , K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Prizvaným:**

Projektant:

18. Ing. Vladimír Genšiniak, Sihelné 208, 029 46 Sihelné

Stavebný dozor:

19. Miroslav Tichý, Počarová 15, 018 15 Prečín